



KRAJSKÝ ÚŘAD
MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ
Odbor krajský stavební úřad
28. října 2771/117, 702 00 Ostrava



Váš dopis zn.:

Ze dne:

Čj.:

Sp. zn.:

MSK 125440/2025

KSÚ/18547/2025/Ber

330.1 A10

Vyřizuje:

Bc. Markéta Večerková

Telefon:

595 622 964

Fax:

595 622 126

E-mail:

posta@msk.cz

Datum:

2025-09-29

VYROZUMĚNÍ

o podání žádosti o dodatečné povolení stavby

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor krajský stavební úřad (dále jen „krajský úřad“) jako věcně a místně příslušný stavební úřad podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 30 odst. 2 a § 34 písm. a) bodu 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), podle § 255 v návaznosti na § 188 stavebního zákona

vyrozumívá

dotčené orgány, účastníky řízení a hlavního projektanta stavby, že v rámci zahájeného řízení o odstranění stavby - **stavebního objektu SO 08 – Centrální elektrická stanice** na pozemcích parc. č. 4745/10, 4745/4, 4745/22 a 4745/13 v kat. území Dětmárovice, který je součástí stavebního záměru nazvaného „*Výstavba nového zdroje TAS*“, evidovaného v systémech státní stavební správy pod č. **Z/2024/62388** (dále jen „záměr“), zahájeného doručení opatření ze dne 22. 9. 2025 stavebníkovi, byla stavebníkem dne **24. 9. 2025** podána žádost o její dodatečné povolení. V systému státní stavební správy je záměr evidován pod č. **Z/2024/164997**.

Záměr byl realizován v rozporu s rozhodnutím krajského úřadu o povolení záměru **ze dne 18. 2. 2025 č. j. MSK 1996/2025**, které dne **21. 3. 2025 nabylo právní moci**. Krajský úřad proto postupuje dle § 250 odst. 1 písm. b) stavebního zákona, podle kterého platí, že stavební úřad stavebníkovi nebo vlastníkovi stavby nařídí stavbu odstranit, pokud byla provedena bez povolení podle tohoto zákona anebo v rozporu s ním.

Tel.: 595 622 222

IČ: 70890692

Fax: 595 622 126

DÍČ: CZ70890692

ID DS: 8x6bxsd

Č. účtu: 1650676349/0800



www.msk.cz

Popis rozporu provedené stavby s povolením záměru

Stručný popis povoleného SO 08

Jedná se o nový stavební objekt, který je rozdělený do tří dilatačních celků. Prvním dilatačním celkem měl být třípodlažní podsklepený objekt elektrorozvoden se suterénní částí schodišťového prostoru s železobetonovou skeletovou konstrukcí půdorysných rozměrů 10,75 x 15,5 m a s atikou na výšce +10,65 m. V suterénu vícepodlažního objektu měly být kabelové prostory, na objekt měl v jeho podzemní části navazovat venkovní kabelový kanál. V 1.NP měly být tři místnosti, jednak rozvodna technologie 0,4kV, dále rozvodna SEL 0,4kV a místnost se záložním dieselovým agregátem. Ve 2.NP měl být kabelový prostor. Ve 3. NP měly být dvě místnosti, a to rozvodna vyvedení výkonu 10,5kV a rozvodna vlastní spotřeby 10,5kV. Stavebně mělo jít o vyzdívaný čtyřpodlažní objekt do železobetonové nosné skeletové monolitické konstrukce s plochou střechou.

Druhým dilatačním celkem měla být kobka olejového vývodového transformátoru se suterénní záchytnou jímkou, tvořený železobetonovou stěnovou konstrukcí půdorysných rozměrů 6,95 x 10,0 m s atikou na výškové úrovni +7,5 m. Pod úroveň terénu měla být do prostoru pod olejový transformátor navržena záchytná jímka s nosnými ŽB stěnami a deskou. Dno jímky mělo být pro snazší čerpání oleje, pro případ že by došlo k úniku oleje z transformátoru či k požáru, vypádováno. Z požárního hlediska měl být transformátor ze tří stran opatřen ochrannou železobetonovou stěnou a střechou. Nosná konstrukce měla být železobetonová. Součástí měly být ocelové pomocné konstrukce, rošty pro kabely a dále kompletující zámečnické a klempířské prvky. Vstup do stanoviště transformátoru měl být uzavřen otvíratelným drátěným oplocením, vestavěným do čelní volné strany. Trafokobka měla být svojí severovýchodní stěnou přisazena k prvnímu dilatačnímu celku (tj k vícepodlažnímu objektu).

Třetí dilatační celek měl být nepodsklepený jednopodlažní objekt s prostorem pro rozvaděče a suché trafo vlastní spotřeby půdorysných rozměrů 6,95 m x 5,45 m a výšce 5,45 m. Jedna místnost měla sloužit pro stání suchého transformátoru vlastní spotřeby a měla být obdobně jako stání pro olejové vývodové trafo z čelní strany otevřena. Vstup do prostoru měl být též omezen pletivem v ocelovém otvíratelném dvoukřídlovém rámu. Druhá místnost měla sloužit pro umístění rozvaděčů. V podlaze těchto dvou místností byly navrženy kabelové kanálky, které měly umožnit kabelové propojení se zařízeními ve vícepodlažním skeletovém objektu. Zastřešení tohoto objektu bylo navrženo z prefabrikovaných železobetonových panelů.

Při kontrolní prohlídce stavby konané podle § 227 stavebního zákona, která se uskutečnila **dne 19. 8. 2025** na základě oznámení stavebníka o dokončení hrubé stavby stavebního objektu v souladu s podmínkou č. 1.6 rozhodnutí o povolení záměru, bylo zjištěno, že tento stavební objekt byl realizován v rozporu s vydaným povolením **ze dne 18. 2. 2025 č. j. MSK 1996/2025**, a proto bylo zahájeno řízení o odstranění této stavby.

U stavebního objektu SO 08 došlo k těmto zásadním změnám:

- Celý objekt SO 08 je posunut o 450 mm severovýchodně (rovnoběžně ve vztahu ke kabelovému kanálu SO 14) směrem k parcele č. 4747/106
- U **prvního dilatačního celku** došlo ke změně technologie provedení skeletové části objektu z původní monolitické na aktuální prefabrikovanou. Tato změna dále vyvolala nutnost zvětšení konstrukční výšky ve 3.NP a tím i zvýšení výškové úrovně atiky skeletové části na úroveň +10,830 oproti původní výšce +10,650. Zmíněné zvětšení konstrukční výšky je odůvodněno zesílením tloušťky skladby podlahy ve 3.NP, vlivem předpjetí stropních panelů a souvisejícího vzepětí, které by vedlo v původně navržené 50 mm tlusté vrstvě betonové mazaniny k nedostatečnému krytí výztuže v kritických místech.

- Na úrovni 1.NP došlo v severovýchodní fasádě k posunutí vrat a zrušení dveří.
- Byla posunuta podélná středová osová vzdálenost sloupů z 5000 mm na 5500 mm
- Z důvodů požadavků části elektro bylo nutné upravit dispoziční řešení objektu. Ve skeletové části objektu byly zrušeny v 1.NP a ve 3.NP dělící středové stěny.
- Došlo k posunutí dvou pilot u místa napojení SO 08 a SO 14 (Kabelový kanál)
- Ve **druhém dilatačním celku** byly na úrovni -2,750 zvětšeny tloušťky vnějších obvodových stěn z 350 mm na 500 mm, a u vnitřních z 500 mm na 1000 mm.
- Byla změněna technologie trafostání z monolitu na prefabrikát. Oproti projektu pro stavební povolení je trafostání půdorysně větší a vyšší, kdy max. výška byla změněna z +7,470 a na + 8,220.
- Na úrovni +-0.000 byla zrušena venkovní "clonící" železobetonová stěna tl. 200 mm, která měla omezovat požárně nebezpečný prostor, a to z toho důvodu, že část technologie byla přesunuta z exteriéru do interiéru (odporníky) a stěna ztratila opodstatnění.
- Podstatně se změnil **třetí dilatační celek**, který byl půdorysně zvětšen a současně prohlouben na úroveň -2,750 mm, přičemž přístup do 1. PP je zabezpečen z prvního dilatačního celku. Byly k němu přidány dvě nové místnosti, a z důvodu umístění výše zmíněných odporníků byla zvětšena místnost rozvodny a místnost se suchým trafem vlastní spotřeby. V důsledku toho byly změněny dveřní a okenní otvory a byl posunut požární žebřík. Změnila se i max. výška objektu, která je z původních +5,450 snížena na +5,000.
- V rámci **schodišťového prostoru** byly změněny pozice a rozměry oken. Dříve navržené prosvětlovací pásy byly změněny na okna na podestách.
- **Dieselagregát** jako náhradní zdroj je nově umístěn vně objektu u jeho severovýchodní fasády u schodiště.

Výše uvedené změny mění půdorysný a výškový rozsah stavby, zasahují do nosných konstrukcí stavby a ovlivňují požární bezpečnost stavby. Dle § 224 stavebního zákona je pak takovéto změny možné realizovat jen na základě povolení, které v tomto případě vydáno nebylo.

Zpracovatelem projektu je společnost INOVACE STAVEB s.r.o., IČ: 09200631 Technologická 375/3, 708 00 Ostrava, která zpracovala dokumentaci pro dodatečné povolení stavby. Hlavním projektantem stavby je Ing. Tomáš Janáček, ČKAIT 1103916, projektantem technologické části je David Černoch, ČKAIT 1102421.

Krajský úřad ve smyslu § 189 odst. 1 stavebního zákona v předmětném řízení **upouští od ústního jednání**. Účastníci řízení mohou uplatnit své námitky **ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení tohoto vyrozumění, jinak se k nim ve smyslu § 190 odst. 1 téhož zákona nepřihlíží**. K později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. Podle stejného ustanovení se dále nepřihlíží k námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace.

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Podle § 190 odst. 3 stavebního zákona dále může obec jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle § 182 písm. c) a d) může uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Účastník řízení podle § 182 písm. e) může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. **K námitkám, které přesahují tento rozsah, se nepřihlíží.** Shledá-li stavební úřad námitku důvodnou,

umožní stavebníkovi se k ní vyjádřit, k čemuž mu poskytne přiměřenou lhůtu. Výzvu k vyjádření stavebníka může stavební úřad spojit s jiným úkonem v řízení.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc ve smyslu § 33 správního řádu.

Účastníci řízení mají podle § 36 odst. 3 správního řádu možnost **vyjádřit se podkladům rozhodnutí** před jeho vydáním, a to **ve lhůtě 5 pracovních dnů** po skončení výše uvedené lhůty pro uplatnění námitek. Do spisu, resp. podkladů rozhodnutí, mohou účastníci řízení nahlédnout v úředních hodinách na pracovišti odboru krajský stavební úřad v budově G Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, ul. 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava, v kanceláři číslo G 302, **výhradně po telefonické dohodě** (viz v záhlaví uvedený telefonický kontakt na vyřizující osobu).

Podle § 9b odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., zákon o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) (dále jen „zákon EIA“) se navazující řízení, kterým je i řízení o dodatečném povolení stavby, vždy považuje za řízení s velkým počtem účastníků podle správního řádu. Ve smyslu § 188 odst. 4 stavebního zákona v návaznosti na § 250 odst. 2 se v řízení s velkým počtem účastníků oznámení o zahájení řízení doručuje veřejnou vyhláškou. Jednotlivě se oznámení o zahájení řízení doručuje pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, vlastníkovi pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě a dotčeným orgánům. **Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.**

Účastníky řízení jsou dle § 250 odst. 2 stavebního zákona

- *Stavebník*
 - ❖ **Společnost ČEZ Teplárenská a.s.**, Duhová 1444/2, 140 00 Praha 4,
- *Obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn.*
 - ❖ **Obec Dětmorovice**, Dětmorovice č.p. 27, 735 71 Dětmorovice
- *Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě – pozemky parc.č. **4745/4, 4745/10, 4745/22 a 4745/13***
 - ❖ **Společnost ČEZ Teplárenská a.s.**, Duhová 1444/2, 140 00 Praha 4,
 - ❖ **ČEZ, a. s.**, Duhová 2/1444, 140 00 Praha
 - ❖ **BAUMIT, spol. s r.o.**, Průmyslová 1841, Brandýs nad Labem, 25001 Brandýs nad Labem (věcné břemeno k pozemku parc. č. 4745/13)
- *Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno osoby: pozemky parc. č. **4746/1, 4745/1, 4747/105, 4747/106.***
 - ❖ **Hilbert Interiéry s.r.o.**, Pobřežní 249/46, 18600 Praha
 - ❖ **Farma Bezdínek s.r.o.**, třída Tomáše Bati 299, Louky, 76302 Zlín
 - ❖ **Elektrárna Dětmorovice, a.s.**, Dětmorovice 1202, 73571 Dětmorovice (od 1.1. 2023 je po sloučení součástí společnosti ČEZ a.s., Duhová 2/1444, 140 00 Praha, které bude doručováno)
 - ❖ **BAUMIT, spol. s r.o.**, Průmyslová 1841, Brandýs nad Labem, 25001 Brandýs nad Labem (věcné břemeno k pozemku parc. č. 4745/13)



Ke stanovenému okruhu účastníků řízení lze obecně doplnit, že v případě pochybností o účastenství v tomto řízení lze aplikovat postup dle § 28 odst. 1 správního řádu. Podle tohoto ustanovení je za účastníka řízení považován v pochybnostech i ten, kdo tvrdí, že je účastníkem, dokud se neprokáže opak.

Ve věci informace o dotčených orgánech odkazuje zdejší orgán na rozdělovník tohoto oznámení.

INFORMACE

Toto řízení JE navazujícím řízením ve smyslu § 3 písm. g) bodu 1. zákona EIA, neboť se jedná o záměr, který byl posouzen podle výše uvedeného zákona. Podle § 70 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, nejsou občanská sdružení (spolky) oprávněny požadovat, aby byly předem informovány o zahajovaných navazujících správních řízeních.

Krajský úřad uvádí níže informace dle § 9b odst. 1 zákona EIA. Informace se považují za zveřejněné **vyvěšením** na úřední desce správního orgánu, který navazující řízení vede. Informace musí být vyvěšena po dobu 30 dnů.

K § 9b odst.1 písm. a) zákona EIA:

Kopie žádosti o dodatečné povolení stavby je přílohou tohoto vyrozumění. Do příslušné dokumentace pro navazující řízení lze nahlédnout v sídle krajského úřadu – ul. 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava, kancelář č. G 302, v úředních hodinách **výhradně po předchozí telefonické domluvě na tel. č.: 595 622 964, popř. 734 569 245.**

K § 9b odst. 1 písm. b) zákona EIA: informace o předmětu a povaze rozhodnutí, které má být v navazujícím řízení vydáno

Předmětem řízení o dodatečném povolení **stavebního objektu SO 08 – Centrální elektrická stanice**, který je součástí záměru nazvaného „*Výstavba nového zdroje TAS*“ (dále jen „záměr“) na pozemcích k.ú. Dětmárovice, bude posouzení souladu s právními předpisy. Povaha rozhodnutí bude konstitutivní, neboť bude zakládat hmotná subjektivní práva a ukládat hmotné právní povinnosti, které tu předtím nebyly.

K § 9b odst. 1 písm. c) zákona EIA:

S dokumenty pořízenými v průběhu posuzování vlivů provedení záměru na životní prostředí, které byly zveřejněny podle § 16 zákona EIA, se lze seznámit v elektronické podobě na stránkách CENIA, česká informační agentura životního prostředí na následujícím odkazu:

[Informační systém EIA](#)

K § 9b odst. 1 písm. d) zákona EIA:

Veřejnost uvedená v § 3 písm. h) zákona EIA může v navazujícím řízení uplatňovat připomínky k záměru; veřejné ústní jednání se nekoná, připomínky lze uplatnit ve lhůtě **do 30 dnů** od zveřejnění této informace na úřední desce, k později podaným připomínkám se nepřihlíží.

Pokud se podáním písemného oznámení přihlásí správnímu orgánu, který navazující řízení vede, do 30 dnů ode dne zveřejnění této informace na úřední desce, účastníkem řízení se ve smyslu § 9c odst. 3

zákona EIA stává též **dotčený územní samosprávný celek nebo dotčená veřejnost** uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona EIA.

Ve věci informace o dotčených orgánech odkazuje zdejší orgán na rozdělovník tohoto oznámení.

Vyrozumění o zahájení navazujícího řízení se v souladu se zákonem EIA zasílá i orgánu, jež stanovisko EIA vydal. Poněvadž se po vydání závazného stanoviska změnila příslušnost k vydání verifikačního závazného stanoviska, zasílá krajský úřad oznámení o zahájení řízení Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí, který se stal příslušným k vydání verifikačního závazného stanoviska „coherence stamp“ a očekává v souladu s § 9a odst. 6 zákona EIA, že mu bude na základě doručení tohoto oznámení požadované verifikační závazné stanovisko „coherence stamp“ předloženo.

Bc. Markéta Večerková
referent oddělení dopravních a energetických staveb
odbor krajský stavební úřad

Přílohy

Příloha č. 1 – žádost o vydání dodatečného povolení stavby

Rozdělovník

Účastníci řízení (doporučeně do datové schránky):

1. Společnost ČEZ Teplárenská a.s., Duhová 1444/2, Michle, 140 00 Praha 4
2. Obec Dětmárovice, Dětmárovice č.p. 27, 735 71 Dětmárovice
3. ČEZ, a. s., Duhová 2/1444, 140 00 Praha
4. BAUMIT, spol. s r.o., Průmyslová 1841, Brandýs nad Labem, 25001 Brandýs nad Labem

Účastníci řízení (veřejnou vyhláškou):

*Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno: pozemky parc. č. **4746/1, 4745/1, 4747/105, 4747/106.***

Dotčené orgány (interním sdělením):

1. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, 28. října 117, 702 00 Ostrava (JES a EIA)



Dotčené orgány (doporučeně do datové schránky):

1. HZS MSK Karviná, Ostravská 833/3, 733 01 Karviná
2. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava
3. Úřad pro civilní letectví, sekce provozní, oddělení letišť, K Letišti 1149/23, 160 08 Praha
4. Oblastní inspektorát práce pro Moravskoslezský kraj a Olomoucký kraj, Živičná 2, 702 00 Ostrava
5. Státní energetická inspekce, Ruská 83/24, 703 00 Ostrava

Na vědomí

(hlavní projektant – § 188 odst. 1 stavebního zákona)

- Ing. Tomáš Janáček, ČKAIT 1103916, společnost INOVACE STAVEB s.r.o., IČ: 09200631 Technologická 375/3, Ostrava 708 00 Ostrava (datová schránka)

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úředních deskách Krajského úřadu Moravskoslezského kraje a Obecního úřadu Dětmarovice, a to po dobu 30 dnů a zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Po vyznačení údajů a uplynutí lhůty vyvěšení žádáme o navrácení veřejné vyhlášky zpět zdejšímu správnímu orgánu zasláním do jeho datové schránky.

Vyvěšeno dne:

Sňato dne:

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení:

Právní účinky má výhradně doručení tohoto oznámení veřejnou vyhláškou prostřednictvím úřední desky Krajského úřadu Moravskoslezského kraje.

Poučení

Dle § 25 odst. 2 správního řádu se písemnost doručuje veřejnou vyhláškou účastníkům řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona tak, že se vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který ji doručuje, tj. na úřední desce Krajského úřadu Moravskoslezského kraje. Písemnost se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce a zveřejnění na webových stránkách Moravskoslezského kraje, na elektronické úřední desce Krajského úřadu Moravskoslezského kraje (www.msk.cz), se písemnost považuje za doručenou.

